

## Gîte, 210 m2 près de Grasse (06130)

Annonce **C1264922** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Dans l'arrière-pays Grassois, niché dans les collines, havre de paix de 11 pièces composé d'un mas d'habitation principale et de 4 appartements de 2 pièces, construits autour d'une piscine chauffée avec une plage en bois.

L'ensemble est édifié sur un terrain de 3.600 m2 arboré d'oliviers centenaires, 'arbres fruitiers et d'espèces méditerranéennes.

L'habitation principale se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : Une cuisine équipée et aménagée avec goût sous véranda s'ouvre sur la terrasse ombragée avec piscine, un salon/ salle à manger avec cheminée en pierre et petit bureau.
- A l'étage : 2 chambres avec dressings aménagés, une salle d'eau contemporaine en travertin avec double vasque, douche à l'italienne et toilette suspendu.
- Au rez-de-jardin : Un appartement avec salon/ salle à manger avec cuisine américaine toute équipée, une chambre et une salle d'eau.

Ce mas abrite également 3 appartements de 2 pièces avec entrées privatives, chacun composé d'un salon/ salle à manger, d'une cuisine américaine toute équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Le dernier appartement 2 pièces a été construit à même la roche et propose un salon/ salle à manger avec cuisine américaine toute équipée, une chambre et une salle d'eau.

Chaque appartement bénéficie d'une terrasse et d'un spa privatifs.

Le plus : Un accès accès privé à la rivière.

Cette propriété est actuellement configurée en gîte touristique facilement réaménageable en habitation avec appartements pour vos amis ou votre famille.

L'ensemble a bénéficié d'une rénovation totale avec beaucoup de goût et des matériaux de qualité.

Climatisation, menuiseries double vitrage, panneaux solaires, électricité et micro-station d'épuration aux normes, pompes piscine neuves, toiture en bon état, 5 places de parking.

Consommation énergétique : 319 kWh/m2/an.

(E) Émission de gaz à effet de serre : 13 kg/m2/an.

(C) Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année.

2021 : Entre 2653 et 3253 €.

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 690 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**