

## Bar, Tabac, Loto, Presse avec terrasse près de Moulins (03000)

Annonce **C1264918** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, française des jeux, presse situé dans une commune dynamique avec écoles, médecins, associations, boulangerie, boucherie, fleuriste, pharmacie..

A proximité de moulins.

idéal pour un couple.

Pas de salarié à reprendre.

Surface totale de vente de 65 m2 + terrasse + bureau + cave + réserve.

La partie privative de 200 m2 avec un terrain de 1.000 m2 + garage et remise, on permettra de profiter de la vie de famille tout en étant sur votre lieu de travail.

L'outil de travail est sécurisé et climatisé, on dispose de deux logements sur place.

Un pour la gérance et un second peut être mis en location générant un revenu supplémentaire.

Fonds de commerce : 198 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Moulins (03000), Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**