

Restaurant 90 couverts avec terrasse près de Mayenne (53100)

Annonce **C1264913** postée le **21/juin/2024**

Description de l'activité

Restaurant situé a 7 km de la ville de Mayenne : A vendre fonds de commerce d'un restaurant disposant de 90 places assises sur une surface totale de 170 m2, et bénéficiant d'une forte visibilité grâce à son emplacement.

Facilité de se stationner.

Cet établissement bénéficie de 3 salles et d'une belle clientèle fidélisée.

Terrasse de 20 places.

Fermé le samedi après midi, le dimanche et le jeudi après midi.

5 services prévus en restauration le midi, tabac, FDJ.

Bail 3/6/9.

Loyer de 800 € incluant un appartement de 90 m2 de 3 chambres.

Chiffre d'affaires proche des 280 000 € HT.

Aucun travaux à prévoir et d'une propreté irréprochable.

Prix de vente: 154.000 €.

Les honoraires d'agence de 14.000 € sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	280 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI

Localisation

Localisation : à proximité de Mayenne (53100), Mayenne, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.