

## Hôtel restaurant 3\* avec terrasse dans la Nièvre (58)

Annonce C1264904 postée le 21/juin/2024

### Description de l'activité

---

Hôtel \*\*\* restaurant cuisine élaborée en centre-ville avec une terrasse patio, salle de réception.

Bar licence iv.

Possibilité de créer des chambres supplémentaires.

Traiteur a développer.

Logement 1 studio (pos. agrandissement).

Vente cause retraite.

Murs et fonds 600 000 € FAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

**Surface totale : 1 400 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 6 607 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2026
250 000 €	€	
€	€	
37 000 €	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **600 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.