

## Bureaux / Locaux professionnels, 220 m2, Lorient (56100)

Annonce **C1264903** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Local d'environ 220 m2, composé d'un hall d'accueil, 6 bureaux indépendants, une salle de réunion, 1 pièce d'archive, 1 pièce de stockage, 2 sanitaires avec douche, le tout sur un terrain d'environ 3 000 m2 entièrement clôturé.

A proximité immédiate de la RN 365 et bénéficiant d'une visibilité directe de la RN 365.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **440 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **400 000 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**