

## Immeuble de 161 m<sup>2</sup> sur 4 niveaux en plein centre de Saint-Savinien (17350)

Annonce **C1264900** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

Charente Maritime, en plein centre de Saint-Savinien (17350), à deux pas de la Charente, un immeuble sur 4 niveaux comprenant 7 pièces principales.

Le rez-de-chaussée comprend une pièce à usage autrefois de magasin avec une vitrine donnant sur une rue commerçante, une pièce intermédiaire, une cuisine, une salle à manger et un WC.

Les étages comprennent 4 chambres (dont 2 avec vue charente) et une salle de bains ainsi qu'un grenier.

L'ensemble est à rénover et la finalisation du raccordement au réseau collectif d'assainissement est à prévoir.

Une petite courte avec WC extérieur est présente à l'arrière de la maison ainsi qu'une terrasse à l'étage avec vue Charente.

Les huisseries sont en bois simple vitrage et il n'y a pas de système de chauffage.

Un chai sur 3 niveaux est attenant, avec une entrée séparée.

Les honoraires TTC 7% sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 161 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 161 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **117 700 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Saint-Savinien (17350), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Savinien : **2 551 ( sos villages )**

### Photos

