

Boulangerie, Pâtisserie, 450 m2, La Rochelle (17000)

Annonce C1264888 postée le 21/juin/2024

Description de l'activité

A vendre boulangerie, pâtisserie.

Emplacement stratégique : Située sur un axe à fort passage de véhicules toute l'année, offrant une accessibilité aisée depuis la route.

Stationnement de 20 places pour une commodité optimale des clients.

Emplacement n°1 idéal pour une visibilité maximale.

- Locaux spacieux et bien équipés.

Surface de la boulangerie de 450 m2, offrant un espace de travail généreux.

Matériel récent, notamment un four électrique de 5 ans.

Possibilité de restauration sur place pour diversifier les services.

Terrasse extérieure non exploitée, offrant un potentiel de développement supplémentaire.

- Opportunité de croissance exceptionnelle.

Affaire entretenu et bien établie, avec un chiffre d'affaires en constante augmentation.

Loyer modéré et bail récent, offrant une stabilité financière.

Gros potentiel de développement grâce à l'emplacement stratégique et aux installations modernes.

Chiffre d'affaires de 915 k€ HT.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
915 000 €	1 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **738 440 € FAI**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.