Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans une zone touristique,, Épernay (51200)

Annonce **C1264876** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

Marne - Épernay (51200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant implanté à proximité des sites touristiques les plus courus d'Épernay (51200).

Disposant de 4 salles pour plus de 350 m2 d'installations, l'établissement a été pensé et refait entièrement à neuf.

Une décoration sobre et moderne à la fois, des salles mettant en valeur le patrimoine viticole de la région champagne, une gestion éprouvée du service, une organisation sans faille, permettent de satisfaire habitués comme touristes, agréablement surpris de trouver un établissement à la hauteur de la réputation de la capitale du champagne.

Pour preuve, l'enseigne affiche régulièrement complet et les critiques d'une cuisine traditionnelle sont élogieuses.

Le personnel est compétent, le chef cuisinier connait son métier, et le gérant sait faire des affaires.

Le ticket moyen surpasse les 40,00 €.

Le chiffre d'affaires dépasse les 800 K€, les marges sont excellentes et l'EBE s'en ressent.

L'actuel propriétaire souhaite vendre cette affaire pour acquérir un établissement plus important qui sera bientôt disponible.

C'est donc une entreprise en pleine possession de ses moyens qui se présente sur le marché avec de réelles perspectives de progression possibles.

Surface commerciale : 364 m²

Surface totale : 364 m²

Points fort :
- Plus de 15 ans d'ancienneté.
- Restaurant traditionnel.
- Emplacement en centre-ville.
- Parkings à proximité.
- Sites touristiques à proximité.
- 4 salles pour des ambiances différentes.
- Forte rentabilité.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	804 000 €
EBE en 2024	192 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**438 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**140 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Épernay (51200), Marne, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Épernay : **24 999 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos





