

Restaurant avec cuisine méditerranéenne, Roses

Annonce **C1264862** mise à jour le **05 mars 2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce (traspaso) d'un restaurant de 192 m² sur 4 étages.

L'actuel propriétaire a équipé et mis aux normes en vigueur l'établissement pour l'activité de restauration.

Le restaurant propose une cuisine méditerranéenne.

Il comprend :

- En bas, une terrasse sur la rue piétonne, une salle et un bar.
- Au 1er étage, deux WC et une salle.
- Au 2ème étage, la cuisine très bien équipée avec deux monte-charges distribuant les étages.
- Au 3ème étage, un espace vie avec une douche, une chambre, un WC.
- Au 4ème, un toit terrasse couvert et ouvert avec vue mer.

L'activité restauration peut fonctionner avec deux personnes ou 6 personnes, si utilisation de la salle du haut.

C'est un investissement idéal pour un couple.

Cette affaire à saisir peut-être reprise pour l'activité de restauration mais également avec des travaux pour la création d'un autre type de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 192 m²

Surface totale : 192 m²

Points fort :

- Ville classé à UNESCO, touristique dans une rue piétonne.
- Bâtisse de 4 étages, idéale pour investisseur.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	336 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	250 400 €
Description de l'immobilier :	Bâtisse se situant sur un angle dans une rue passante piétonne, cette édifice et composé de 4 étages.
Apport personnel nécessaire :	370 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Roses, Espagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

