

## Tabac, presse, FDJ sur un axe passant, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1264848** mise à jour le **19 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ très bien implanté dans un village du sud de la France.

Un emplacement N°1 sur un axe passant avec facilité de stationnement à proximité.

Activités : Vente de tabac, presse, FDJ, loto, PMU, bimbéloterie, épicerie et autres produits annexes.

Local spacieux et ensoleillé.

Cadre agréable offrant une belle qualité de vie.

Logement de fonction de type t4.

Possibilité d'accompagnement du cédant.

#### Points fort :

- Emplacement N°1.
- Local spacieux.
- Rentabilité.
- Logement de fonction.

**Loyer mensuel : 1 150 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	265 000 €
EBE en 2023	90 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **235 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**