

## Bar, Brasserie, PMU 50 couverts avec terrasse proche de Perpignan (66000)

Annonce **C1264839** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales, proche de Perpignan (66000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar, brasserie, PMU de 300 m2.

Établissement ouvert à l'année avec 5 semaines de congés et 1 jour de fermeture hebdomadaire.

L'outil se prêterait parfaitement à la réception de groupes en saison d'été, voire toute l'année. Bar, PMU et jeux bien équipés. La restauration, rapide, aujourd'hui, demandera un nouveau matériel.

Salle d'environ 50 couverts et terrasses d'une centaine de places sur l'ensemble disponible.

- Chiffre d'affaires autour de 250 K€ annuel avec un ticket moyen entre 10 et 25 € suivant l'offre saisonnière. A développer.

- EBE retraité autour de 130 K€, car il n'y a pas de personnel à reprendre.

L'appartement est spacieux, clair et comprend 3 chambres et 1 bureau.

Véritablement beaucoup à créer et/ou développer pour une reprise familiale grâce à un emplacement et un outil de qualité mais aussi une grosse demande en restauration et accueil.

Fonds de commerce, murs commerciaux et appartement vendus concomitamment.

Une véritable opportunité d'acquisition immobilière et de développement commercial notamment en restauration et soirées diverses.

- Prix : 410,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence de 7.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **439 450 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.