

Local commercial de 500 m2 dans un centre commercial dynamique,, Toulouse (31000)

Annonce **C1264835** postée le **20/juin/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre le droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans un centre commercial dynamique au secteur Nord de Toulouse (31000).

- Prix du droit au bail : 400 000 € net.
- Loyer annuel : 79 377 € HT / HC.
- Charges annuelles: 24 408 € HT / HC.

Caractéristiques du local :

- Emplacement stratégique dans une zone commerciale à fort passage.
- Excellente visibilité et accessibilité. Emplacement N°1.
- Superficie : 500 m2 environ dont 450 environ de surface commerciale.
- La proximité de grandes enseignes attractives et de services variés.
- Local récent et propre.

Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 30 % HT du loyer annuel HT HC + 5 % HT du prix de cession.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 6 614 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **452 575 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.