

## Restaurant 35 couverts avec terrasse, Bordeaux (33100)

Annonce **C1264831** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33100) : A vendre un fonds de commerce de restauration.

Local d'une surface de 67 m2 environ avec cave / réserve, 35 places assises en intérieur et 35 places en terrasse, belles prestations, triphasé.

CA 2023 de 134 508 € HT pour 10h d'ouverture par semaine.

TVA en plus.

Pas de contrat ni personnel à reprendre.

Beaucoup de potentiel.

- Prix de cession net vendeur : 100 000 €.

- Les honoraires d'agence : 9% HT soit 10.8% TTC du prix de cession.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 244 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	135 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33100), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.