

## Bar - café - restaurant - loterie, Renens VD

Annonce **C1264826** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Renens

Situation des locaux : Situé à quelques pas de la Poste de Renens

Localisation :

Cet établissement dispose d'une excellente.

visibilité à proximité de commerces (vétérinaire, garderie, etc.) et dans un quartier d'habitations.

Autoroute Crissier à 8 min, Lausanne centre à 10h15 min, transports publics.

Description :

Le café restaurant dispose de 50 places assises intérieures ainsi qu'une terrasse avec store pouvant accueillir 8 personnes.

Bon chiffre lié à la loterie.

Clientèle existante, fort potentiel de développement.

Surfaces :

Rez : ~110 m2.

Surface dépôt : 10 m2.

Places de parc : 1.

Activités : Café, restaurant.

Durée du bail : 5 ou 10 ans.

Conditions financières :

Prix de vente : CHF 140'000-

Loyer : CHF 3'330-/mois.

Loyer place de parc : CHF 80-/mois.

Charges : incluses.

Disponibilité des locaux : à convenir.

Observations :

À rafraîchir.

Un appartement de 3,5 pièces avec terrasse est disponible avec le commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Renens VD, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**