

## Café, restaurant, Renens VD dans une zone, fort passage

Annonce **C1264825** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Renens :

Situation des locaux : Renens zone à fort passage.

Localisation :

Emplacement idéal avec grandes vitrines donnant sur une rue fréquentée.

Clientèle existante, fort potentiel de développement.

Parking clients.

Autoroute Lausanne Sud à 5 min, Lausanne centre à 10h15 min, transports publics.

Description :

70 places assises en intérieures et 20 places assises en terrasse.

Excellente visibilité ainsi qu'un flux très important de passants.

Surfaces :

Rez : ~100 m2.

Surface dépôt : 20 m2.

Places de parc : 3.

Activités : Café, restaurant.

Durée du bail : Renouvelé jusqu'en 03.2029 ans ou nouveau bail de 10 ans

Conditions financières :

Prix de vente : CHF 240'000.-

Loyer : CHF 3'000-/mois.

Loyer place de parc : CHF 240-/mois.

Charges : CHF 300/mois.

Disponibilité des locaux : à convenir.

Observations :

À rafraîchir, cuisine partiellement rénovée.

Four à pizza, chambre froide et congélateur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Renens VD, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.