

Hôtel restaurant 2* de 10 chambres proche de Biarritz (64200)

Annonce **C1264748** postée le **20/juin/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel situé à proximité de Biarritz (64200), à 150 m de l'océan.

Actuellement classement 2 étoiles mais possibilité 3 étoiles (jolie rénovation).

Établissement avec 10 chambres idéal pour une 'maison du surf' ou boutique hôtel.

L'hôtel dispose d'un restaurant avec une cuisine très bien équipée permettant du réceptif, 2 à 4 CDI.

Restaurant ou lieu de vie avec équipement idéal pour mariages / privatisations.

Belle opportunité de s'implanter sur la côte Basque en profitant d'un cadre de vie et d'une vue exceptionnels.

Valorisation : 90% de CA en restaurant et 300% CA pour l'hôtel + valorisation foncier.

CA n : 620 000 € (restaurant) / 217 000 € (hôtel).

Prix de vente :

- Prix du fonds de commerce (hôtel + restaurant) : 1 000 000 € net vendeur soit 1 070 000 € FAI TTC.

- Prix des murs : 1 500 000 € net vendeur soit 1 575 000 € FAI TTC.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 452 m²

Surface totale : 452 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 645 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.