Boulangerie - deux points de vente,, Pont-de-Vaux (01190)

Annonce **C1264738** postée le **20/juin/2024**

Description de l'activité

Ain - Pont-de-Vaux (01190), le Val de Saône : Un commerce de boulangerie composé de deux points de vente à quelques kilomètres de distance un des deux points est une boulangerie "froide" situé sur un axe à forte circulation avec un grand parking privatif, comparé à l'autre point de vente qui est une boulangerie "chaude" situé dans le cœur d'un village du Val de Saône.

Le deuxième point de vente a été ouvert en 2020, propose une offre une snacking importante à emporter ou à consommer sur place que ce soit en intérieur ou en terrasse.

Le chiffre d'affaires est en constance augmentation.

Dans le point de vente situé en cœur de village, la bâtiment dispose d'un appartement familial de 3 chambres, d'une pièce de vie et d'une cuisine le tout avec un extérieur clos et agréable de 400 m2.

Le four Fringand date de moins de 15 ans et en parfait état de fonctionnement.

La PERF (EBE retraite) est de 85 034 €.

Le loger global annuel des deux points de vente est inférieur à 13 000 € et pour renforcer l'attractivité de cette cession.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Points fort :
- Le premier magasin est 30 m2 et le deuxième est de 70 m2.
- Trois semaines en été, 1 en octobre et 1 en février.
- Pas de dépôt de garantie versé.
- Taxe foncière à la charge des bailleurs.

Éléments chiffrés :

CA	303 000 €
EBE	85 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **224 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pont-de-Vaux (01190), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pont-de-Vaux : **2 240 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.