

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse proche de Villeurbanne (69100)

Annnonce **C1264726** mise à jour le **25 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : Un bar - restaurant situé sur le secteur de Villeurbanne (69100) :

- Son emplacement permettant de capter une clientèle d'étudiant et bureau - tertiaire.
- Sa terrasse privative arborée d'environ 300 m2 avec jeux de boules en fait un lieu rare.
- Gaine d'extraction et Licence IV.
- La configuration des lieux est adaptée pour de très nombreux concepts (restauration, pizzeria, bar, bar à thème, privatisation, etc).
- Son potentiel réel de développement par une offre de restauration plus conséquente.
- Son faible loyer.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	180 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **221 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**