Salon de thé, Confiserie avec terrasse sur un axe passant,, Guéret (23000)

Annonce **C1264721** postée le **20/juin/2024**

Description de l'activité

Guéret (23000) : A vendre un commerce de salon de thé, confiseries, et boissons petite licence, exploitée à ce jour en gestion, situé sur un axe passant, proche d'une grande surface, et donc facile de stationnement.

Local très bien équipé avec chambre froide, assorti d'une terrasse et d'un très beau visuel. Aucun travaux à prévoir.

Possibilité de louer une Licence IV en sus pour 2000 € / an, qui donnerait un nouvel élan à ce commerce sans concurrence sur ce secteur.

Un commerce proposé pour une personne en conservant un employé ou pour un couple, ce qui en renforcerait la rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA	204 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **142 480 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Guéret (23000), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants* à Guéret : **14 849 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.