Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac avec terrasse dans une zone dynamique, proche d'Amiens (80000)

Annonce **C1264718** postée le **20/juin/2024**

Description de l'activité

Somme, à 15 minutes d'Amiens (80000) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac situé sur un axe routier important dans un bourg de plus de 1000 habitants.

Commissions totales de 130 000 € en 2023 dont 730000 € de tabac, 95000 € de CA en bar. EBE retraité de 97000 € pour une reprise en couple, 80000 € si reprise du salarié.

Il est possible d'ajouter une activité snack, friterie, etc.

Cette affaire est fermée 12 journée par semaine et 2 semaines de congés.

Logement très agréable avec 3 chambres, terrasse et garage pour un loyer de 1200 €.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

EBE	97 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**261 600 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Amiens (80000), Somme, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.