

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Nîmes (30000)

Annonce C1264704 postée le 20/juin/2024

### Description de l'activité

---

Restaurant - Gard.

Ce restaurant se situe en plein cœur du centre-ville et bénéficie d'un cadre chaleureux.

Il propose à sa clientèle une cuisine traditionnelle avec des produits frais.

Cet établissement dispose d'une salle de restaurant de 30 places assises, d'une terrasse de 50 places assises, d'une cuisine et d'une grande réserve pour la préparation et le stockage.

Les agencements et le matériel sont en excellent état d'entretien.

- Ticket moyen : 35 Euros.
- Loyer : 2 500 Euros / mois.
- CA 2023 : 442 000 Euros.
- EBE retraité : 140 000 Euros.
- Prix de vente : 275 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer mensuel : 2 500 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2025
442 000 €	433 000 €	
€	€	
140 000 €	125 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **69 000 €**

## Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**