Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Nîmes (30000)

Annonce **C1264704** postée le **20/juin/2024**

Description de l'activité

Restaurant - Gard.

Ce restaurant se situe en plein cœur du centre-ville et bénéficie d'un cadre chaleureux.

Il propose à sa clientèle une cuisine traditionnelle avec des produits frais.

Cet établissement dispose d'une salle de restaurant de 30 places assises, d'une terrasse de 50 places assises, d'une cuisine et d'une grande réserve pour la préparation et le stockage.

Les agencements et le matériel sont en excellent état d'entretien.

- Ticket moyen : 35 Euros.

- Loyer : 2 500 Euros / mois.

- CA 2023 : 442 000 Euros.

- EBE retraité : 140 000 Euros.

- Prix de vente : 275 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
433 000 €	437 000 €	
€	€	
125 000 €	128 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**55 000 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.