

## Restaurant dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1264703 postée le 20/juin/2024

### Description de l'activité

---

Restaurant dans une ville dynamique et prisée des Pyrénées-Orientales permettant d'attirer une clientèle locale et touristique.

Avec 100 places assises, il offre un espace spacieux pour accueillir les clients dans un cadre agréable et à la décoration soignée.

Le matériel est complet et en bon état, ce qui permet une exploitation efficace et de qualité. De plus, un logement de fonction situé à l'étage offre la possibilité de résider sur place.

Cette affaire conviendrait particulièrement à un couple d'exploitants, qui pourrait mettre en commun leurs compétences.

Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel** : 20 490 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
349 000 €	363 000 €	347 000 €
€	€	€
97 000 €	89 000 €	32 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **76 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.