Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1264703** postée le **20/juin/2024**

Description de l'activité

Restaurant dans une ville dynamique et prisée des Pyrénées-Orientales permettant d'attirer une clientèle locale et touristique.

Avec 100 places assises, il offre un espace spacieux pour accueillir les clients dans un cadre agréable et à la décoration soignée.

Le matériel est complet et en bon état, ce qui permet une exploitation efficace et de qualité. De plus, un logement de fonction situé à l'étage offre la possibilité de résider sur place.

Cette affaire conviendrait particulièrement à un couple d'exploitants, qui pourrait mettre en commun leurs compétences.

Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 20 490 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
349 000 €	363 000 €	347 000 €
€	€	€
97 000 €	89 000 €	32 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**190 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**76 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.