Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar/pub restaurant - emplacement N°1 en station de ski, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1264694** postée le **20/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre pour cause de retraite, bar / pub restaurant de style britannique situé au cœur d'une station familiale de Haute-Savoie.

Affaire en forte progression.

Emplacement numéro 1.

Salle de 50 couverts et terrasse de 75 places.

Cuisine de type brasserie, spécialités locales et tapas.

Importante clientèle étrangère à fort pouvoir d'achat.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **75**

Loyer annuel : 45 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
829 000 €	€	
€	€	
209 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**748 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**299 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.