

## Bar/pub restaurant - emplacement N°1 en station de ski, en Haute-Savoie (74)

Annonce C1264694 postée le 20/juin/2024

### Description de l'activité

---

A vendre pour cause de retraite, bar / pub restaurant de style britannique situé au cœur d'une station familiale de Haute-Savoie.

Affaire en forte progression.

Emplacement numéro 1.

Salle de 50 couverts et terrasse de 75 places.

Cuisine de type brasserie, spécialités locales et tapas.

Importante clientèle étrangère à fort pouvoir d'achat.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **75**

**Loyer annuel : 50 835 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	829 000 €
EBC en 2024	209 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **767 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **307 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**