

## Local commercial de 55 m2 dans une rue commerçante et dynamique,, Paris (75017)

Annonce **C1264679** mise à jour le **25 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : Boutique de 38 m2 avec un sous-sol de 17 m2 et une façade de 4ml sur une rue hyper commerçante et dynamique.

Présence d'une gaine d'extraction de 150mm.

Local idéal pour de la restauration de qualité sans trop de nuisances.

- Provision sur charges : 150 € HT/ mois, régularisation annuelle.

- Dépôt de garantie : 18 000 €.

- Les honoraires de 12 960 € TTC à la charge du locataire.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.