

## Immeuble de bureaux,, Épinay-sur-Seine (93800)

Annonce C1264678 mise à jour le 25 juin 2024

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Épinay-sur-Seine (93800) : Des murs occupés d'un immeuble de bureaux de 620 m<sup>2</sup> loué à 95%.

La surface est ventilée sur 3 niveaux : 250 m<sup>2</sup> au rez de chaussée, 250 m<sup>2</sup> au 1er étage et 120 m<sup>2</sup> au sous-sol. Il y a 7 places de parking à l'intérieur avec 2 places à l'extérieur. L'ensemble est divisé en 22 bureaux pour un total de 15 locataires.

Revenu locatif : 68.509 € /an/HT/HC.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 620 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 620 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 709 €

### Éléments chiffrés :

|    |          |
|----|----------|
| CA | 69 000 € |
|----|----------|

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **600 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Épinay-sur-Seine (93800), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Épinay-sur-Seine : **54 041 ( grande ville )**

### Photos

---



