

## Local commercial , 85 m2, Paris 17ème (75017)

Annonce **C1264652** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

PARIS 17ème : Boutique de 60 m2 + 25 m2 à Louer sans reprise ni pas de porte au pied du métro.

Belle visibilité pour cette boutique qui est en bon état avec sa façade linéaire de 5 ml.

Possibilité de restauration Froide.

Provision sur charges 150 € HT/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 18 900 €.

Honoraires de 13 200 € TTC à la charge du locataire.

Diagnostic Performance Energie en cours.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 150 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**