

## Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une ville de 15000 habitants,, Vitry-le-François (51300)

Annonce **C1264647** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Marne - Vitry-le-François (51300) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria avec des produits de qualité situé sur un emplacement N°1 dans une ville de 15.000 habitants, à 30 minutes de Châlons-en-Champagne, de Saint-Dizier, à 1h de Reims, à 2h de Paris en TGV.

Salle de 105 m2 avec 60 couverts, 100 couverts en extérieur. Licence III.

6 personnes à reprendre en CDI, temps plein et 1 apprenti, dont 2 responsables capables de gérer seuls

Horaires : De 11h30 à 14h et de 18h30 à 22h00 du mardi au samedi.

CA sur une année de 550.000 € à fin juin 2024. Très bon EBE.

Bail commercial.

Belles opportunités de développement.

Affaire pour une personne disposant de 85.000 € d'apport et de l'expérience en restauration, prêt à démarrer avec une équipe dynamique.

Idéal pour un investisseur qui a les fonds ou un restaurateur.

Après un entretien téléphonique en toute discrétion, un dossier complet sera communiqué après la signature d'un engagement de confidentialité, du justificatif de l'identité et d'une attestation de faisabilité financière.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 205 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	6
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €**

Apport personnel nécessaire : **85 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Vitry-le-François (51300), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Vitry-le-François : **14 129 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**