

Local commercial de 160 m2 dans une zone fréquentée,, Lyon (69008)

Annnonce **C1264642** postée le **20/juin/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : Cession de bail - local commercial de 160 m2 en angle, sur un emplacement N°1, bénéficiant d'un gros flux de véhicules, le tram, les bus, piétons, vélo et même les trottinettes, tout le monde passe devant.

Le local correspondra à toutes activités ou commerces nécessitant de la visibilité, du passage et de la vitrine.

Attention, travaux à prévoir (ce qui justifie le prix compétitif pour le droit au bail).

Un nouveau bail sera proposé au repreneur.

Attention, pas de restauration, chaude ou froide.

Le loyer actuel est de 1500 € HT HC / mois.

Dossier solide exigé par le bailleur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **69 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.