

## Bar, Restaurant licence IV 130 couverts avec terrasse près de Lyon (69000)

Annonce **C1264626** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône : Lyon 9o, bar, restaurant avec double terrasses au bord de l'eau.

Les 390 m2 du restaurant comprennent au Rez-de-chaussée une salle pour 50 personnes tout comme à l'étage, une cuisine parfaitement équipée avec extraction, groupes froid, cave.

De belles terrasses au bord de l'eau (50 et 90 m2) qui donnent la possibilité de rajouter 130 couverts à la belle saison pour un loyer de 1 650 € mensuel.

Les + :

- Extraction 400.
- Licence IV.
- Gros potentiel car ouvert qu'une partie de l'année.

Possibilité de faire l'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

**Surface commerciale** : 390 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**