

## Hôtel bureau, Bar 3\* dans l' Indre et Loire (37)

Annonce C1264623 postée le 20/juin/2024

### Description de l'activité

---

Situé au cœur du centre historique : Hôtel bureau plein de charme\*\*\* - rénové - clim réversible - ascenseur - bar lounge licence IV (cuisine complète non exploitée).

Possibilité logement.

Le fonds 2 480.000 € FAI HT.

Vente pour le 1er janvier 2025.

Le commerce possède : **une licence IV**

Confort : **3 étoiles**

**Surface totale : 1 000 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 77 941 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
901 000 €	900 000 €	€
€	€	€
383 000 €	304 000 €	€
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 480 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**