Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, loto, point poste au centre d'un village, en Isère (38)

Annonce **C1264604** mise à jour le **14 avril 2025**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre le fonds de commerce d'un bel établissement de tabac, presse, loto rénové en centre village. Facilité de stationnement.

Commerce multi-services essentiel au village : Tabac, presse, loto, point poste. Ajout d'une borne PMU récemment.

Ventes significatives de produits taxables : Souvenirs, cadeaux, produits locaux, café et boissons à emporter, etc.

Magasin entièrement rénové et sécurisé :
- Surface commerciale : 35 m2.
- Réserve et bureau : 30 m2.
- Possibilité d'agrandir la surface de vente de 15 m2 à moindre coût.

- Horaires d'ouverture en semaine : De 07h à 12h30 et de 15h à 19h.
- Fermé 2 demies journées par semaine.
- Fermeture annuelle : 3 semaines.

- Chiffre d'affaires 2023 : 213 000 €.
- Commissions totales : 120 000 € dont tabac 77 000 € net.
- EBE reconstitué sans salarié : 131 000 €.
- Augmentation du chiffre d'affaires de 18% (comparatif année 2023, 2022).

Chiffre d'affaires en constante évolution pour un tabac situé au centre d'un village dynamique.

Loyer mensuel modéré.

Possibilité d'augmenter les amplitudes horaires actuelles ; passage fréquent devant le commerce.

Conviendrait à un couple ou 2 associé(e)s.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 484 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	213 000 €
EBE en 2023	106 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**292 400 €**
Apport personnel nécessaire :	**90 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.