

Négoce et installation de poêles, cheminées, inserts sur un axe passant,, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1264597** postée le **19/juin/2024**

Description de l'activité

Saône et Loire - Chalon-sur-Saône (71100) : Enseigne nationale de négoce de poêles, cheminées et inserts, exploitée en exclusivité régionale depuis 25 ans.

Perspectives de développement importantes du secteur de l'équipement de la maison lié à la production d'énergie renouvelable et l'agencement cuisines, sanitaires et salle de bains.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Emplacement sur un axe passant.
- Surface de 500 m² comprenant 150 m² de showroom avec bureaux, sanitaires et cuisine, parking privé.

Loyer mensuel : 1 050 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
159 000 €	230 000 €	253 000 €
104 000 €	192 000 €	194 000 €
€	53 000 €	59 000 €
€	€	€
€	49 000 €	59 000 €
€	2 €	2 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **144 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Personne ayant le sens du commerce et du développement.

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.