

Bar, tabac, épicerie, pêche et loisirs,, Mareuil-Caubert (80132)

Annonce **C1264573** postée le **19/juin/2024**

Description de l'activité

Somme - Mareuil-Caubert (80132), au cœur d'un village réputé pour ses étangs de pêche, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, PMU, FDJ allie parfaitement travail et loisirs grâce à ses étangs privés et ses activités de pêche sur site.

Un établissement multidevises très prisé :

- Bar, tabac, PMU, FDJ avec clientèle fidèle et touristique.
- Épicerie de proximité appréciée des locaux.
- Snacking et friterie étangs de pêche et terrains de loisirs attenants.

Des atouts pour une rentabilité durable :

- Emplacement idéal au cœur du village.
- Chiffre d'affaires en constante progression.
- Activités de loisirs uniques et très recherchées.
- Possibilité de développer davantage les activités de pêche et vente autour de ce service.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :

- Une habitation comprenant un salon / séjour, cuisine, 4 chambres, salle de bain, WC et dépendances sont disponibles.
- Murs possibles.
- Une affaire clés en main, idéale pour un couple ou une famille souhaitant combiner un fonds de commerce pérenne et une activité de loisirs prisée.

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 140 000 € | 196 000 € | 224 000 € |
| € | € | € |
| 13 000 € | 43 000 € | 22 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **200 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **370 000 €**

Description de l'immobilier : Ensemble immobilier comprenant le commerce ainsi qu'une maison à usage d'habitation comprenant un salon, séjour, une cuisine, 4 chambres, SDB, WC et 1000 m² de terrain.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mareuil-Caubert (80132), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Mareuil-Caubert : **1 012 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.