

Local commercial Immeuble, 205 m2 au centre d'une ville touristique,, Lectoure (32700)

Annonce **C1264562** postée le **19/juin/2024**

Description de l'activité

Gers - Lectoure (32700) : Immeuble de caractère situé au centre d'une ville touristique, thermale.

Cet immeuble de caractère est composé :

- D'un local commercial de 125 m2 en activité, pour générer des revenus complémentaires.
- Un appartement t3 de 80 m2 au premier étage à créer.

Les raccordements sont sur place, des plans d'architectes sont disponibles.

Lumineux et spacieux, il offre un potentiel d'aménagement intéressant.

Possibilités de location saisonnière, cure thermale à deux pas, Airb&B, etc.

Taxe foncière : 1016 €.

Pas de DPE.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 205 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **218 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lectoure (32700), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lectoure : **4 201 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.