

## Local commercial de 122 m2 en plein centre ville de Bayonne (64100)

Annonce **C1264551** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre une boutique situé en centre-ville commerçant de Bayonne (64100).

Avec une surface de vente d'environ 90 m2, cette belle boutique se situe en plein centre-ville. Une des plus belles vitrines de Bayonne (7ml). 2 réserves de 15 m2 environ chacune.

Tous commerces sauf nuisances.

Loyer mensuel 1700 € (non soumis à TVA).

Prix de cession du droit au bail : 210 772 € FAI, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur et compris dans le prix FAI.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 122 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **210 772 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.