

## Bar, Restaurant licence IV 80 couverts sur un axe fréquenté,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1264545** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre le fonds de commerce d'un établissement de restauration Licence IV situé sur un des axes (voiture, tram) les plus fréquentés de la ville, à proximité de deux campus et une grosse zone de bureaux de bordeaux (sièges d'entreprise principale sur la commune).

Établissement aux normes d'environ 180 m2 de surface commerciale est une terrasse privative d'environ 120 m2, pouvant accueillir 80 places assises en intérieur et également 80 places à l'extérieur, cuisine aux normes (extraction 600 mm moteur tourelle), climatisation réversible, accès PMR ; ayant une visibilité optimale par sa grande devanture d'angle vitrée.

- CA N-1 : 420 000 €.
- EBE positif.

Bail renouvelé début d'année 2024.

Aucun contrat fournisseur à reprendre.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA	420 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **410 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.