

## Bar, tabac, loto, PMU, articles fumeurs, CBD, snacking dans une zone touristique, en Dordogne (24)

Annonce **C1264542** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, articles fumeurs, CBD, snacking situé dans le centre d'une commune de Dordogne (24) Sud Ouest, proche de tous commerces.

Bel établissement de premier ordre, sans concurrence, dans une zone touristique, su un site majeur avec châteaux, grotte, promenade fluviale.

Salle de bar de 25 places, comptoir bar, partie snacking. Mobilier tabac. Espace jeux PMU, réserve, grande terrasse de 60 places, parking.

Beau matériel.

- Commissions de 93 385 €.
- EBER de 105 000 €.

Grand logement, salon, cuisine ouverture, 3 chambres salle d'eau, WC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer mensuel : 1 577 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	163 000 €
EBE	105 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 720 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud Ouest en Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**