

## Bar, tabac, FDJ, presse, restaurant - hôtel, proche de Saintes (17100)

Annonce **C1264541** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse, restaurant - hôtel situé dans le centre d'une jolie commune de Charente Maritime (17) Sud Ouest, proche de Saintes (17100).

- Magasin de tabac, presse, FDJ.
- Salle de bar - restaurant de 34 places avec deux terrasses.
- Hôtel de 7 chambre avec entrée indépendante.
  
- Fermé dimanche après-midi.
  
- Chiffre d'affaires HT de 236 000 € + commissions de 97 900 €.
- EBER de 115 000 €.
  
- Logement avec terrasse, jardin et 4 chambres.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **34**

**Loyer mensuel** : 1 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA	236 000 €
EBE	115 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**