Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bagagerie - maroquinerie en Mayenne (53)

Annonce **C1264527** postée le **19/juin/2024**

Description de l'activité

Ce commerce spécialisé dans la maroquinerie, en activité depuis 16 ans, est idéalement situé au cœur de la ville, au sein d'une zone commerçante et à proximité de nombreux parkings, dans une ville dynamique.

Il jouit d'une rentabilité appréciable ; en 2023, selon le dernier bilan comptable, la boutique a enregistré un chiffre d'affaires dépassant les 175 000 Euros, avec un EBE retraité de plus de 70 000 Euros.

Le propriétaire est ouvert à la négociation pour l'acquisition des murs (l'immeuble a actuellement un logement loué).

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement attractif au sein d'une zone commerçante dynamique.

- Local bien équipé.

- Affaire profitable pour un entrepreneur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 13 499 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
174 000 €	167 000 €	152 000 €
€	€	€
60 000 €	62 000 €	53 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**80 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**24 000 €**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.