

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1264514** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

26 - A vendre restaurant, murs et fonds, dans un village touristique - vallée de la Drôme.

Outil de travail entièrement rénové, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un parking privé sur une route touristique importante entre vallée du Rhône et Diois.

Salle d'une quarantaine de couverts avec une terrasse de 40 places également.

Mobilier et matériel récent.

Excellente rentabilité.

Restaurant fermé 7 semaines en hiver, 5 services hebdo en hiver et 11 en été.

L'acquisition des murs commerciaux avec appartement, autofinancée par l'exploitation, en fait un véritable atout et garantira aux repreneurs une capitalisation rassurante.

Affaire idéale pour un couple professionnel de la restauration disposant d'un apport de 80 à 100.000 Euros.

- CA HT : 355 KEuros.

- EBE : 119 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	355 000 €
EBE en 2023	119 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>485 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>265 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>88 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**