

## Local d'activité / Entrepôt, 301 m<sup>2</sup> dans une zone d'activité,, Montbert (44140)

Annonce C1264512 postée le 19/juin/2024

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Montbert (44140) : A louer, dans une zone d'activités en plein essor dans la ville, tout proche de l'a3, un local d'activités neuf de 301 m<sup>2</sup> composé comme suit :

- 182 m<sup>2</sup> de zone de stockage, atelier.
- 43 m<sup>2</sup> de showroom, bureau avec sanitaires et kitchenette.
- 75 m<sup>2</sup> de mezzanine.
- Porte sectionnelle manuelle.
- Façades rideaux.
- Dallage 2t / m<sup>2</sup>.
- 6 places de parking.
- Zone sécurisée par deux portails électriques.

Toutes activés de services, d'artisanat sauf commerces de détail pour particuliers.

**Surface commerciale** : 301 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 301 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montbert (44140), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Montbert : **3 019 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**