Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto 35 places avec terrasse en plein centre d'une ville dynamique,, Clichy (92110)

Annonce **C1264463** mise à jour le **31 décembre 2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Clichy (92110) : A vendre un bar, tabac, française des jeux idéalement situé en hyper centre-ville dynamique et à fort potentiel, sur un emplacement N°1 d'une commune très prisée des Hauts-de-Seine bénéficiant d'un fort passage et d'une belle visibilité.

Rez de chaussée de 110 m2 comprenant une grande salle de 35 couverts. Sous-sol de 47 m2 (réserve, stockage, etc).

Équipements et potentiel :
- Activité de brasserie à relancer (fort potentiel de développement).
- Belle terrasse extérieure de 40 places.
- Clientèle fidèle et flux constant grâce à l'emplacement premium.
- Commissions annuelles : Tabac de 82 000 €, FDJ-loto de 42 499 €.

Un appartement de fonction de 45 m2 à l'étage est disponible

Le bien réunit emplacement, rentabilité et potentiel de développement, idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter durablement dans un cadre de vie agréable et dynamique.

Les murs sont également à la vente.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 202 m²

Loyer mensuel : 5 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 300 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clichy : **58 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.