

## Bar, Tabac, Loto 35 places avec terrasse en plein centre d'une ville dynamique,, Clichy (92110)

Annonce C1264463 mise à jour le 31 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Clichy (92110) : A vendre un bar, tabac, française des jeux idéalement situé en hyper centre-ville dynamique et à fort potentiel, sur un emplacement N°1 d'une commune très prisée des Hauts-de-Seine bénéficiant d'un fort passage et d'une belle visibilité.

Rez de chaussée de 110 m<sup>2</sup> comprenant une grande salle de 35 couverts. Sous-sol de 47 m<sup>2</sup> (réserve, stockage, etc).

Équipements et potentiel :

- Activité de brasserie à relancer (fort potentiel de développement).
- Belle terrasse extérieure de 40 places.
- Clientèle fidèle et flux constant grâce à l'emplacement premium.
- Commissions annuelles : Tabac de 82 000 €, FDJ-loto de 42 499 €.

Un appartement de fonction de 45 m<sup>2</sup> à l'étage est disponible

Le bien réunit emplacement, rentabilité et potentiel de développement, idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter durablement dans un cadre de vie agréable et dynamique.

Les murs sont également à la vente.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 202 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 300 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Clichy : **58 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**