

## Bar, Brasserie, Café 76 couverts avec terrasse, Paris (75018)

Annonce **C1264453** mise à jour le **25 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie de 180 m2 avec un appartement de 70 m2 à l'étage, et 28ml de façade.

Idéalement située en angle, cette affaire développe 76 places assises dans sa configuration actuelle avec environ 45 places en terrasse. Réserve en sous-sol. La cuisine de plain-pied avec une extraction de 400mm récemment rénovée.

Loyer de 3450 € TTC / mois, non soumis à la TVA.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **76**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 142 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**