

## Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75004)

Annonce **C1264444** mise à jour le **25 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75004) : Cession de droit au bail d'un bar - restaurant de 320 m2 situé sur une rue à très gros passage (flux constant).

- En rez de chaussée, surface de 120 m2 développant une salle de plus de 60 couverts avec un bar.
- Au sous-sol, surface de 200 m2 (cuisine neuve avec extraction de 400mm et monte plats).
- En terrasse, possibilité de pousser jusqu'à 30 places assises.

Local entièrement refait à neuf.

CA à développer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 667 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **450 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

