

## Pizzeria, Paris 2ème (75002)

Annonce **C1264434** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Murs de boutique occupés:

- Activité : Pizzeria.
- Surface : 32 m2 environ au rdc.
- Loyer : 26 171,16 €/ an/ HT/ HC non assujetti à la TVA.
- Début du bail : 1/11/2021 au 31/10/2031(10 ans).
- Indexation annuelle suivant ILC.
- Prochaine indexation 1/11/2024.
- Dépôt de garantie : 3 mois (6 000 €)+ caution solidaire.
- Taxe foncière à la charge du locataire.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 32 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 32 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 181 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **390 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**