

Café, Bar, Brasserie licence IV 64 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C1264398** postée le **19/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre : Café, bar, brasserie avec licence IV situé en angle de rue sur une place dynamique de Lille.

Cet établissement dispose : D'un bar.

D'une salle de 80 m2 avec 64 couverts.

D'une cuisine aux normes et plonge 25 m2.

Chambre froide.

Grande terrasse 60 couverts.

Grande cave pour le stockage.

Cette enseigne riche en caractère, offrant un cadre chaleureux, est une occasion exceptionnelle pour les entrepreneurs passionnés de l'hospitalité.

Le propriétaire a su fidéliser une clientèle locale et touristique, étudiante.

Secteur dynamique.

Loyer : 3.800 € HT (taxe foncière comprise).

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 270 000 € HAI, dont 20 000 € à la charge de l'acquéreur soit 250 000 € net du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **64**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.