

## Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 53 m2, Paris 2ème (75002)

Annonce **C1264397** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur du 2ième arrondissement sur un axe passant.

pour une surface de 53 m2 (+ une cave).

Ces locaux actuellement loués pour une activité de prêt-à-porter, pourraient être exploités par un coffee shop, un barbier, ou toute autre activité sans nuisances.

Le loyer mensuel actuel est de 2 045 € cc.

Cession du droit au bail : 77 000 €.

Honoraire inclus de 7 000 € à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale : 53 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 2 045 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **77 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **F**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**