

## Hôtel bureau d'environ 40 chambres avec parking dans l' Aude (11)

Annonce **C1264392** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau d'une quarantaine de chambres.

Proche de l'autoroute et d'une ville touristique de l'Aude.

Bel appartement de fonction de 150 m2 avec 3 chambres.

Terrasse ombragée, parking.

Cet établissement possède un emplacement premium et est fréquenté par une clientèle d'affaires et de tourisme.

Il a de nombreux atouts.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 150 €

#### Éléments chiffrés :

CA 857 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 590 000 €**

Apport personnel nécessaire : **500 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.