

Restaurant traditionnel, pizzeria feu de bois, Calas (13480)

Annonce **C1264391** postée le **19/juin/2024**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel, pizzeria feu de bois entre Aix et Marseille au cœur d'un village provençal d'environ 200 m2 fraîchement rénové, en forte progression cette année (CA 2023 de 296 k€).

Affaire pour un couple de restaurateurs, facilement gérable avec une petite équipe.

dans un joli village provençal situé au milieu de toutes les grandes embouchures entre Aix et Marseille, grande zone d'activité à proximité, entouré de petits commerces.

L'établissement possède deux terrasses dont une couverte.

Four à pizza au feu de bois et poste pizzaïolo à gauche de l'entrée dans la salle principale.

Le restaurant peut contenir environ 70 personnes au complet entre la salle et les deux terrasses.

Cuisine (climatisée), bureaux et vestiaires se trouvent à l'étage, un monte plat assure le transfert d'un niveau à l'autre.

Endroit chaleureux et convivial en été comme en hiver.

Le loyer se situe aux alentours de 1230 €, les droits de voirie s'élèvent à 1368 €/ an.

Prix honoraires du cabinet inclus : 218 000 €.

Prix net du vendeur : 200 000 €.

Honoraires de 9 % TTC (soit 7,5% HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 230 €

Éléments chiffrés :

CA	297 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calas (13480), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.