

Brasserie, Tabac 80 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1264389** postée le **19/juin/2024**

Description de l'activité

Nice (06200) : Brasserie du midi, tabac FDJ : Une concurrence faible, dans un quartier en plein développement qui dispose déjà de multiples entreprises, salle de sport, campus et plus de 800 logements neufs en construction.

Cette belle brasserie, tabac, point de vente française des jeux dispose de 80 places intérieures et d'une terrasse de 80 places ensoleillées.

Une belle visibilité avec un flux de véhicule important.

La location inclus deux places de parkings avec un loyer mensuel de 4 800 € HT pour une surface de 200 m².

Les vendeurs ont privilégié leur qualité de vie avec une ouverture du lundi au vendredi de 7h30 à 18 h avec 3 semaines de fermetures par an.

Sur 2024 le chiffre d'affaires de la brasserie et du tabac, FDJ est en augmentation.

Local et équipements en bon état.

Pas de travaux à prévoir.

Vente pour départ à la retraite.

Prix : 877 400 €.

Honoraires inclus.

Honoraires de 7 % TTC soit 5,83 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 800 €

Éléments chiffrés :

CA 694 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **877 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.